

2026 年 8 月 26 日

報道関係者各位

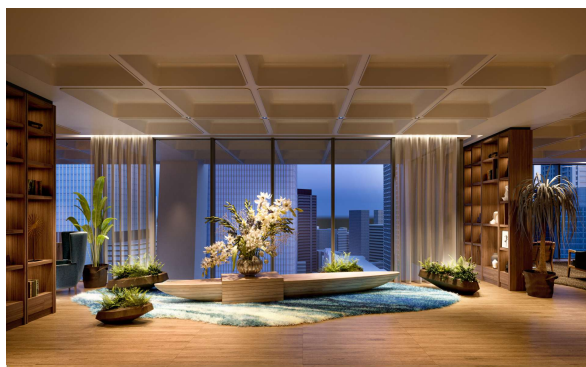
三井不動産株式会社
株式会社三井不動産ホテルマネジメント

地上25階～31階の高層階から、水都大阪を一望するリバービューホテル
「三井ガーデンホテル大阪堂島浜プレミア」2027年2月26日(金)開業
2026年8月26日(水)より予約受付開始

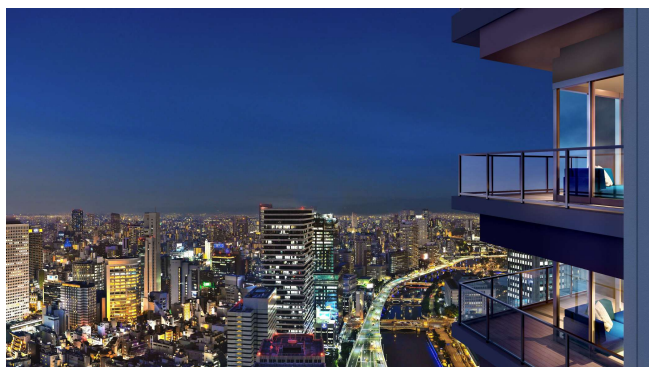
「三井ガーデンホテル大阪堂島浜プレミア」のポイント

- ・地上 25 階～31 階の高層階から、都市と水辺が調和する水都大阪ならではの眺望。
- ・堂島川を望むテラスや、個室も備えたゲストラウンジ、眺望と食を楽しむレストラン＆バーなど、多彩な滞在シーンを彩る館内施設。
- ・平均約 30 m²のゆとりある客室に加え、バルコニー付きやビューバスなど多彩な客室タイプ。
- ・JR 大阪駅から徒歩約 10 分、JR 北新地駅・Osaka Metro 四つ橋線西梅田駅から徒歩約 6 分。複数路線が利用でき、観光に便利なロケーション。

三井不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:植田 俊)および株式会社三井不動産ホテルマネジメント(本社:東京都中央区、代表取締役社長:杉山 亮)は、「三井ガーデンホテル大阪堂島浜プレミア」(所在:大阪府大阪市北区堂島浜 2 丁目 1 番 9)を 2027 年 2 月 26 日(金)に開業することを決定いたしました。予約の受付は 2026 年 8 月 26 日(水)より開始いたします。



ロビー



水都大阪のリバービュー

当ホテルは、水都大阪を象徴する堂島川のリバーフロントに位置しています。JR 大阪駅から徒歩約 10 分に加え、JR 北新地駅や Osaka Metro 四つ橋線西梅田駅からも徒歩約 6 分と交通利便性に優れています。周辺には大阪中之島美術館をはじめとする文化施設が集まり、大阪城やユニバーサル・スタジオ・ジャパンといった人気観光地へのアクセスも良好です。中之島のアートや水辺の情景に触れながら大阪観光を満喫する、新たなレジャーの拠点としてご利用いただけます。

当ホテルは、「三井ガーデンホテルズ」のプレミアムシリーズとして、地上 25 階～31 階の高層階に位置します。「The Secondary Home, Dojima」をコンセプトに、大阪都心にありながら自分だけの邸宅のように心からくつろげる滞在をご提供いたします。客室やロビー、レストランからは堂島川をはじめ、大阪城や大阪湾までを望むパノラマビューが広がり、昼は都市と水辺が織りなす景観、夜はビルの灯りが川面を彩る夜景など、この場所ならではの眺望をお楽しみいただけます。また、25 階のテラスや吹き抜けのラウンジ、レストラン＆バーなど、高層階ならではの開放感を生かした施設を備え、都市の躍動を感じながらも、心穏やかに過ごせる上質なホテルステイをお届けします。

■「三井ガーデンホテル大阪堂島浜プレミア」の施設紹介

1.立地

堂島浜は、堂島川の水運とともに大阪の商業・経済を支えてきた歴史あるエリアです。現在では、高層オフィスや文化施設が集まる都市機能と、水都大阪を象徴する水辺の景観が調和する街として、多彩な表情を見せています。そのリバーフロントに位置する当ホテルからは、地上 25 階～31 階の高層階ならではの、堂島川と大阪の街並みを見渡す眺望が広がります。昼は水辺の開放感、夜はビルの灯りが水面に映る美しい夜景など、この場所ならではの景観をご堪能いただけます。また、JR 大阪駅をはじめ、JR 北新地駅や Osaka Metro 四つ橋線西梅田駅など複数の駅・路線が利用でき、都心の利便性と中之島エリアの文化を身近に感じられるロケーションです。

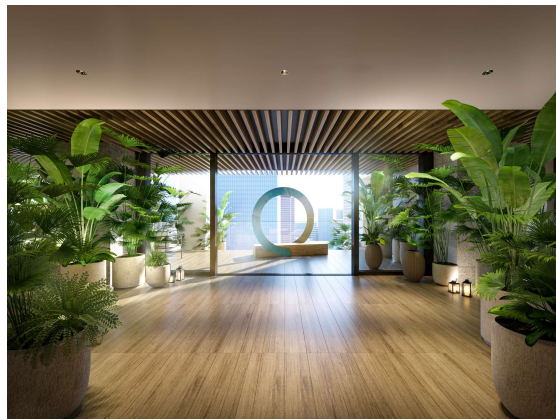
2.共用部

(1)ラウンジ、テラス

25 階に位置するテラスでは、堂島川を渡る心地よい風を感じながら水都大阪ならではのリバービューをお楽しみいただけます。また、ラウンジは吹き抜けと大きな窓が織りなす開放的な空間が特徴です。コーヒーや紅茶などのフリードリンクをご用意しており、高層階から都市と水辺の景観を眺めながら、思い思いの時間をゆったりとお過ごしいただけます。



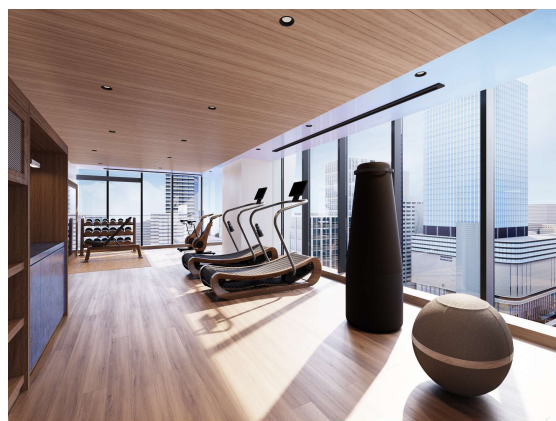
ラウンジ



テラス

(2)フィットネスルーム、ランドリールーム

高層階から大阪の街並みを望むフィットネスルームには、天然木の美しいデザインと高い機能性を兼ね備えた「NOHRD(ノード)」社製のトレーニング機器を導入しています。眺望と洗練された空間に包まれながら、心身をリフレッシュしていただけます。また、観光や出張での連泊にも便利なランドリールームを備え、快適な滞在をサポートします。



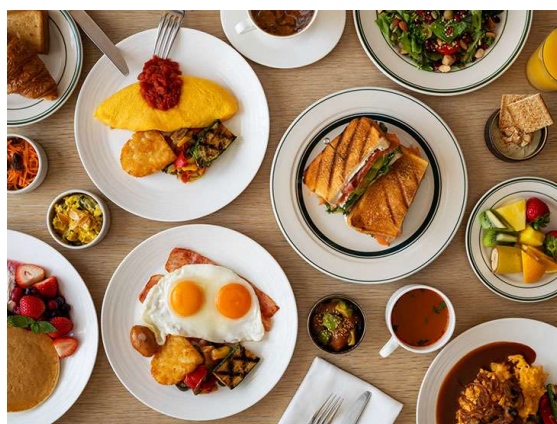
フィットネスルーム

(3)レストラン・バー

25 階のレストランとバーには、「BALCON TOKYO」などを展開する株式会社ゼットンが手掛ける新業態「BABEL(バベル)」が出店いたします。都心の眺望を望む開放的なテラスを備え、記念日や会食、気軽な一杯まで、多彩なシーンを彩る上質な体験を演出いたします。

ワインショップを併設したワインバーと、大型スピーカー「TANNOY WESTMINSTER」から良質な音楽が心地よく響くメインバー・ダイニングでは、T ボーンやトマホークなど本格的なステーキを中心としたグリル料理をお召し上がりいただけます。

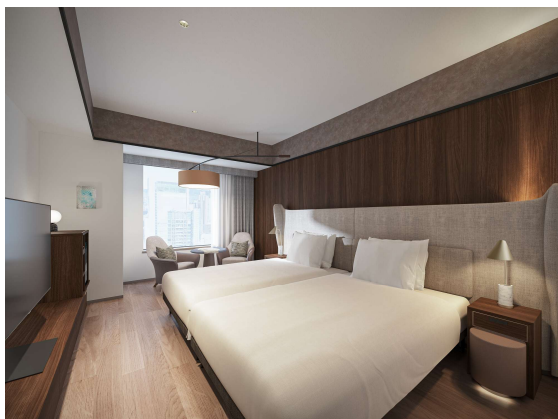
また、ご宿泊のお客様には、一日の始まりを豊かに彩る朝食をご用意いたします。メインディッシュは卵料理や和食、グリルサンドイッチ、ヴィーガンメニューなどからお選びいただき、サラダやフルーツを揃えたハーフビュッフェとともに多彩な味わいをご堪能いただけます。朝・昼・夜でさまざまな表情を見せる洗練された空間で、それぞれの時間に応じた上質な体験をお届けします。



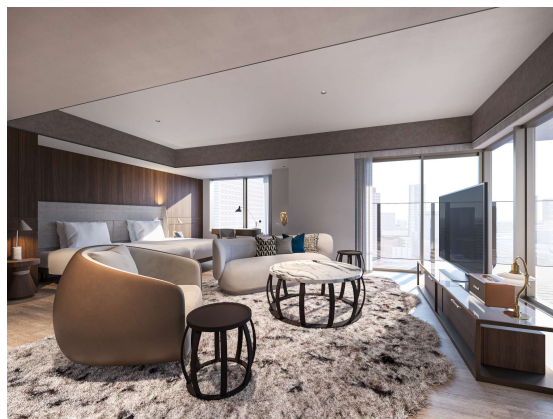
レストラン「BABEL(バベル)」朝食

3.客室

地上約 100m から、水都大阪ならではの景観を望む客室は、平均約 30 m²のゆとりある設えと落ち着いたインテリアにより、「第二の邸宅」のように心からくつろげる空間です。朝は堂島川を望む穏やかな景色、夜はビルの灯りが川面を彩る夜景など、高層階ならではのパノラマビューをお楽しみいただくことができ、客室によっては大阪城まで見渡せます。開放感あふれるバルコニー付き客室や、ビューバスを備えた客室、記念日や特別な滞在にもふさわしいジュニアスイートなど、多彩な客室タイプをご用意しています。さらに、一部客室ではデイベッドによる最大 3 名での宿泊や、コネクティングルームとしての利用も可能で、ご家族やグループでの滞在にも対応しています。



スーペリアツイン



ジュニアスイート

■客室タイプ

客室名称	客室数	広さ	定員
スーペリアキング	19 室	27.0 m ²	2 人
スーペリアキング(デイベッド)	65 室	30.0 m ²	3 人
スーペリアキング(バルコニー)	10 室	25.3 m ²	2 人
スーペリアビューバスキング	25 室	30.8 m ²	2 人
デラックスビューバスコーナーキング	11 室	36.6 m ²	3 人
スーペリアツイン	75 室	30.9 m ²	2 人
デラックスビューバスコーナーツイン	8 室	36.6 m ²	3 人
ジュニアスイートコーナーツイン	2 室	65.0 m ²	2 人
アクセシブルダブル	5 室	30.6 m ²	2 人
合計	220 室		

■「三井ガーデンホテル大阪堂島浜プレミア」施設概要

所在地	大阪府大阪市北区堂島浜 2 丁目 1 番 9
敷地面積	5,755.23 m ² (1,740.95 坪)
延床面積	12,540.79 m ² (3,793.59 坪)
構造規模	RC 造 地下 1 階、地上 40 階建て
客室数	220 室
設計・施工	清水建設株式会社
運営会社	株式会社三井不動産ホテルマネジメント
開業日	2027 年 2 月 26 日(金)
付帯施設	レストラン、バー、ラウンジ、テラス、フィットネスルーム、ランドリールーム
電話	06-6447-1131

■位置図



ホテル詳細についてはこちらをご参照ください。

<https://www.gardenhotels.co.jp/osaka-dojimahama-premier/>

■三井不動産ホテルマネジメントが運営するホテル一覧



■「三井ガーデンホテル大阪プレミア」名称変更のお知らせ

「三井ガーデンホテル大阪堂島浜プレミア」の開業に伴い、三井ガーデンホテル大阪プレミア(所在:大阪市北区中之島3丁目4番15)は、所在地である中之島を冠した「三井ガーデンホテル大阪中之島プレミア」へ2027年2月26日(金)付で名称を変更いたします。なお、名称変更後も施設およびサービス内容に変更はございません。

三井不動産グループのホテル事業



三井不動産グループの宿泊主体型ホテル事業では、「三井ガーデンホテルズ」、「ザ セレスティンホテルズ」、「sequence」を全国で展開しています。「三井ガーデンホテルズ」では“ガーデンのような豊かさと潤いのある滞在体験を提供したい”という想いから、ブランドタグラインを「Stay in the Garden」と定め、国内外で34施設を展開しています。全国各地の地域性を大切に個性豊かなデザインと「楽しみになる朝食」をご用意し、ビジネスユースだけでなく、レジャー、リトリート、リフレッシュ、長期滞在等、様々なシチュエーションでお楽しみいただけます。また“滞在そのものが目的となるデスティネーション型ホテル”の「ザ セレスティンホテルズ」を3施設、自分のスタイルで、“自由な時間と、過ごし方”を愉しむ次世代型ライフスタイルホテル「sequence」を3施設展開。多様なニーズに応えるブランドを展開し、さまざまなシーンで「安心」して「快適」にお過ごしいただくことで、「記憶に残るホテルになる。」ことを目指しています。

■三井不動産グループのサステナビリティについて

三井不動産グループは、「共生・共存・共創により新たな価値を創出する、そのための挑戦を続ける」という「&マーク」の理念に基づき、「社会的価値の創出」と「経済的価値の創出」を車の両輪ととらえ、社会的価値を創出することが経済的価値の創出につながり、その経済的価値によって更に大きな社会的価値の創出を実現したいと考えています。

また、2024年4月の新グループ経営理念策定時、「GROUP MATERIALITY（重点的に取り組む課題）」として、「1. 産業競争力への貢献」「2. 環境との共生」「3. 健やか・活力」「4. 安全・安心」「5. ダイバーシティ&インクルージョン」「6. コンプライアンス・ガバナンス」の6つを特定しました。これらのマテリアリティに本業を通じて取り組み、サステナビリティに貢献していきます。

【参考】

「グループ長期経営方針」 <https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/innovation2030/>

「グループマテリアリティ」https://www.mitsuifudosan.co.jp/esg_csr/approach/materiality/

※本日、この資料は下記の記者クラブに配布しています。

○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会 ○大阪建設記者クラブ ○大阪市政記者クラブ

＜本リリースに関するお問合せ先＞
三井不動産 広報部 TEL 03-3246-3155
＜リリース画像のダウンロードサイト＞
<https://www.mitsuifudosan.co.jp/press/>

※画像はすべてイメージです。